

新疆淮南煤田呼图壁县石梯子西沟煤矿 采矿权出让收益评估报告最终复核意见

一、报告修改后基本情况

新疆淮南煤田呼图壁县石梯子西沟煤矿采矿权出让收益评估报告由重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司编制，评估基准日 2019 年 6 月 30 日，采用折现现金流量法评估，采矿区面积 12.9613 平方千米，矿区保有保有资源储量：(121b+331+122b+332+333) 20422 万吨。地下开采；设计对 (333) 类资源量取 0.8 可信度系数调整，评估利用资源储量 18413.00 万吨。评估可采储量为 11834 万吨。生产规模 90 万吨/年，储量备用系数 1.4，矿井理论服务年限 93.92 年。评估计算年限 30 年。产品方案：原煤；固定资产投资为 43117.78 万元，流动资金投资为 2348.24 万元，不含税销售价格：201 元/吨，单位总成本费用 131.06 元/吨，单位经营成本 99.23 元/吨；折现率：8%。评估 30 年动用资源储量 6523.17 万吨评估值 20940.13 万元。总资源储量 19,946.27 万吨出让收益评估值为 64,029.82 万元，单位资源可采储量 3.21 元/吨。

二、复核意见

已按复核会意见进行了修改。

三、结论

该报告基本符合《中国矿业权评估准则》的编制要求，建议予以论证通过。

洪阶海



二〇二〇年一月十六日