

《新疆昌吉州呼图壁县白杨河矿区 106 团煤矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

| | |
|-------------|--|
| 评估项目名称 | 新疆昌吉州呼图壁县白杨河矿区 106 团煤矿采矿权出让收益评估 |
| 勘查程度 | 勘探阶段 |
| 矿种 | 煤矿（动力用煤） |
| 评估目的 | 为出让采矿权提供出让收益参考意见 |
| 出让机关 | 新疆维吾尔自治区自然资源厅 |
| 评估委托人 | 新疆维吾尔自治区自然资源厅 |
| 评估方法 | 折现现金流量法 |
| 评估矿区面积 | 9.5867km ² |
| 资源储量合计 | 保有煤炭资源储量（331+332+333）17003.45 万吨（其中 331 资源量 8646.27 万吨，332 资源量 4915.26 万吨，333 资源量 3441.92 万吨）。 |
| 生产规模 | 120 万吨/年 |
| 矿山理论服务年限 | 61.73 年 |
| 评估服务年限 | 30.42 年（含基建期 5 个月） |
| 产品方案 | 原煤 |
| 采矿技术指标 | 地下开采，采区回采率中厚煤层 80%，厚煤层 75%。 |
| 评估拟动用资源储量 | 动用的可采储量 10370.61 万吨，动用的资源储量 17003.45 万吨。 |
| 固定资产投资 | 79679.50 万元 |
| 原煤销售价格（不含税） | 194.23 元/吨 |
| 单位总成本费用 | 105.98 元/吨 |
| 单位经营成本费用 | 77.85 元/吨 |
| 折现率 | 8% |
| 评估价值 | 服务年限 30 年评估价值 P_1 ：26508.92 万元。 全部出让收益评估价值 P ：54546.34 万元（单位资源储量出 让收益为 3.21 元/吨）。本次应缴纳的出让收益合计为 54546.34 万元。 |
| 评估基准日 | 2019 年 6 月 30 日 |
| 评估机构 | 山西儒林资产评估事务所有限公司 |
| 法定代表人 | 毋建宁 |
| 项目负责人 | 郝晓峰 |
| 签字评估师 | 郝晓峰、靳慧杰 |